

Perancangan Sistem Informasi Akuntansi Penjualan Rumah Pada PT Graha Sentramulya

Donaya Pasha^{1*}, Meylanda Susanti²

¹Sistem Informasi, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Teknokrat Indonesia

²Sistem Informasi Akuntansi, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Teknokrat Indonesia

Email: ^{1*}donayapasha@teknokrat.ac.id, ²meylanda_susanti@teknokrat.ac.id
(*donayapasha@teknokrat.ac.id : coresponding author)

Abstrak– PT Graha Sentramulya merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Property yaitu sebagai bidang pengembang perumahan (Developer). Dalam proses penjualannya dapat dilakukan secara tunai dan juga kredit, namun PT Graha Sentramulya masih menggunakan kertas dan penghitungan masih menggunakan kalkulator meskipun hasilnya sudah cukup baik namun pengerjaannya masih banyak kekurangan yaitu proses pencatatan, pencarian, dan penyimpanan data yang dilakukan masih kurang maksimal, hal ini disebabkan adanya penumpukan kertas dan perhitungan penjualan rumah secara tunai maupun kredit, serta pembayaran uang muka pembelian yang masih menggunakan metode manual meningkatkan resiko terjadinya salah hitung sehingga bisa memperlambat pelaporan penjualan rumah serta kertas yang menumpuk juga bisa mengakibatkan terlambatnya proses pelaporan penjualan perumahan karena membutuhkan waktu yang cukup lama dalam pencarian proses data tersebut. Dengan adanya pengembangan sistem yang dilakukan, diharapkan dapat membantu PT Graha Sentramulya khususnya pada bagian administrasi dalam pengolahan data penjualan rumah. Dengan dibuatnya sistem informasi pelaporan penjualan rumah pada PT Graha Sentramulya ini diharapkan dapat mendukung kinerja para karyawan khususnya di bidang pengolahan data penjualan rumah dan membuat laporan penjualan rumah sehingga dapat memepercepat waktu pengolahan data penjualan rumah serta laporan yang dihasilkan lebih akurat karena sudah menggunakan database dan pengolahan sistem rumus program penjualan rumah yang terstruktur.

Kata Kunci: Developer; Java; UML; MySQL; Penjualan

Abstract– *PT Graha Sentramulya is a company engaged in the property sector, namely as a housing developer. In the sales process it can be done in cash and credit, but PT Graha Sentramulya still uses paper and calculations still use a calculator even though the results are quite good but the process still has many shortcomings, namely the process of recording, searching, and storing data is still not optimal, this is This is due to the accumulation of paper and the calculation of home sales in cash or credit, as well as advance payments for purchases that still use the manual method, increasing the risk of miscalculation so that it can slow down reporting of home sales and piled up paper can also result in delays in the housing sales reporting process because it takes time. quite a long time in searching the data process. With the system development carried out, it is hoped that it can help PT Graha Sentramulya, especially in the administration section in processing home sales data. With the creation of a home sales reporting information system at PT Graha Sentramulya, it is hoped that it can support the performance of employees, especially in the field of processing home sales data and making home sales reports so that they can speed up the processing time of home sales data and the resulting reports are more accurate because they already use databases and processing. a structured home sales program formula system.*

Keywords: Developer; Java; UML; MySQL; Sales

1. PENDAHULUAN

Perumahan dan tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar manusia dan merupakan faktor penting dalam meningkatkan harkat dan martabat manusia. Rumah tidak hanya berfungsi sebagai tempat tinggal, bahkan rumah juga memiliki fungsi strategis sebagai pusat pendidikan keluarga, adaptasi budaya dan peningkatan generasi penerus. Secara umum kota merupakan pusat penduduk dan berperan penting dalam mempengaruhi kehidupan . Kota merupakan pemukiman permanen yang relatif besar, padat penduduk dan heterogen, serta dengan mata pencaharian non-pertanian. Kepadatan penduduk yang tinggi di Lampung menyebabkan penduduk tersebar di seluruh wilayah bahkan wilayah pesisir. Menurut Badan Pusat Statistik

Provinsi Lampung jumlah penduduk pada tahun 2015 mencapai 8.117.268 jiwa, tahun 2016 mencapai 8.205.141 jiwa dan pada tahun 2017 mencapai 8.321.142 jiwa melihat dari data tersebut sudah dipastikan bahwa pertumbuhan penduduk mendatang akan terus meningkat. Seiring dengan kepadatan penduduk yang tinggi, kebutuhan masyarakat akan kepemilikan rumah semakin meningkat, dan masyarakat berpenghasilan rendah sulit memiliki rumah dengan uang tunai.

Pengolahan penjualan rumah tunai dan kredit dikelola oleh manajer, dimana manajer memiliki wewenang untuk melimpahkan tugas kepada manajer untuk menangani bisnis secara bertahap dan kemudian dari laporan penjualan, hasil penjualan akan diberitahukan ke bagian perusahaan yaitu Direktur (Alfiah & Damayanti, 2020; Maulida et al., 2020; Sulistiani et al., 2018). Akibatnya, selama proses penjualan tunai dan kredit, kepala keuangan perusahaan mengalami berbagai masalah yang menghambat proses penjualan. Mengingat permasalahan yang muncul antara lain pencatatan transaksi penjualan tunai dan kredit masih menggunakan kertas, sehingga paper backlog menyebabkan data konsumen dan pembayaran pembelian Maskapai penerbangan tertata dengan baik. Pada kenyataannya masalah setoran pembelian juga timbul karena pegawai masih menghitung dengan komputer, sehingga sering terjadi kesalahan dalam proses penghitungan setoran pembelian dan selain itu terdapat nota awal yang lambat, penyampaian laporan penjualan yang tidak tepat waktu.

Berdasarkan identifikasi permasalahan di atas, maka diusulkan suatu sistem untuk membantu perusahaan dalam proses penjualan rumah dengan menggunakan teknologi komputer yaitu dengan menggunakan aplikasi Java dan Unified Modeling Language (UML). Keuntungan dari sistem point of sale ini adalah dapat menangkap data penjualan tunai atau kredit, dan pembayaran di muka atas pembelian yang dilakukan akan menghasilkan output berupa kwitansi tunai membeli rumah.

2. METODE PELAKSANAAN

2.1 Analisis Kebutuhan Fungsional

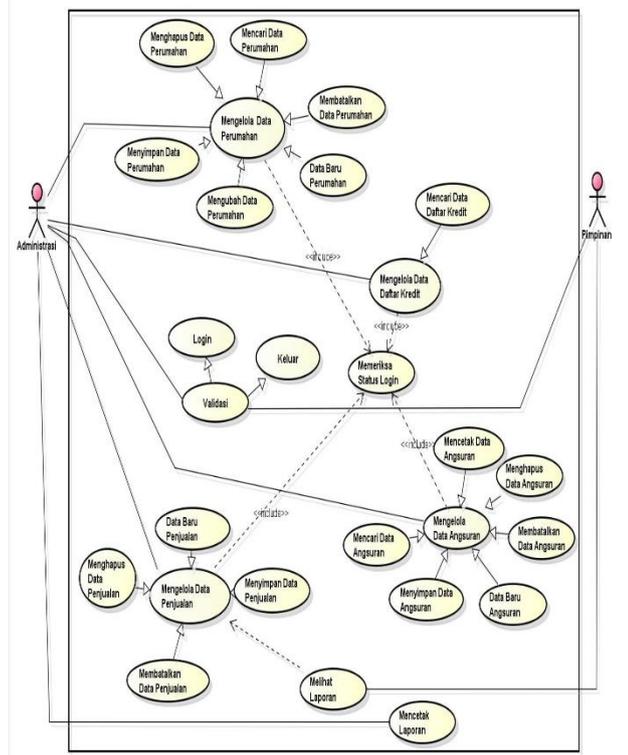
Kebutuhan fungsional adalah kebutuhan yang berisi proses-proses dan informasi apa saja yang nantinya dilakukan dan dihasilkan oleh sistem (Rahmanto et al., 2020; Setiawansyah et al., 2021). Dalam kebutuhan fungsional ini, aplikasi yang dirancang sesuai dengan kebutuhan yang diharapkan dapat berjalan pada PT Graha Sentramulya. Berikut kebutuhan fungsional yang dapat dilihat di bawah ini :

Sistem dapat mengolah data penjualan rumah, bukti pembayaran uang muka pembelian rumah, yang nantinya menghasilkan keluaran berupa kwitansi pembayaran uang muka pembelian.

1. Sistem dapat membuat laporan-laporan yang berkaitan dengan penjualan secara tunai dan kredit.
2. Sistem ini diharapkan dapat membantu karyawan lebih cepat dalam memproses data penjualan perumahan.
3. Sistem ini diharapkan dapat membantu perusahaan untuk melakukan pemantauan saat pencatatan data penjualan rumah dan pembayaran uang muka pembelian.

2.2 Desain Sistem

Use Case mendeskripsikan sebuah interaksi antara satu atau lebih aktor dengan sistem informasi yang akan dibuat (Megawaty et al., 2021). Terdapat dua aktor yang menjalankan sistem yaitu bagian Administrasi dan Pimpinan.



Gambar 1. Desain Use Case Diagram

Berikut penjelasan dari use case dapat dilihat pada Tabel 1 dibawah ini:

Tabel 1. Deskripsi Use Case Digram

Actor	Deskripsi
Administrasi	Orang yang bertugas dan memiliki hak akses untuk melakukan operasi Pengelolaan Data Perumahan, Data Penjualan, Data Kredit, data Angsuran dan Laporan.
Pimpinan	Orang yang memiliki hak akses untuk melakukan operasi pencetak laporan, dan dapat melakukan validasi sistem login dan keluar.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

Setelah melalui subjek penelitian sesuai prosedur yang ada, maka hasil yang diperoleh dari penelitian tersebut berupa program. Sistem dibuat dengan menggunakan aplikasi bahasa pemrograman Java dengan menggunakan database MySQLog. Penggunaan sistem dilakukan setelah sistem selesai dibuat, selanjutnya peneliti melakukan pelatihan bagi para pelaku yang akan menggunakan sistem, memberikan pemahaman dan pengetahuan yang utuh tentang sistem informasi, informasi, jabatan dan tugas masing-masing fungsi. Pelatihan ini ditujukan bagi para agen yang akan mengoperasikan sistem, khususnya para administrator. Hal ini dimaksudkan agar pengguna memahami alur kerja sistem, yang dapat mengurangi kesalahan yang dapat menghambat kelancaran operasi bisnis, sehingga mencapai tujuan sistem.

Tampilan *form* ini, berfungsi untuk keamanan data dimana kasir diminta untuk memasukkan Nama Pengguna, Jabatan dan Password yang telah ditentukan sebelumnya. Adapun tampilan *form* masuk pengguna dapat dilihat pada gambar 2 berikut ini.

Gambar 2. Tampilan Form Login

Form utama merupakan halaman utama yang terdiri dari Login, Data Pengguna, Data Perumahan, Data Penjualan, Daftar Kredit, Data Angsuran, Dan laporan. Form Menu Utama dapat dilihat pada gambar 3 berikut ini.

Gambar 3. Tampilan Form Menu Utama

Form data perumahan merupakan form yang berisikan tentang data Perumahan. Form ini digunakan ketika akan menambah, mengubah, dan menghapus data Perumahan. Adapun data yang terdapat dalam Form Data Perumahan adalah Kode Perumahan, Nama Perumahan, Jenis Perumahan, type Perumahan, Blok Perumahan, dan Harga. Form Data Perumahan dapat dilihat pada gambar 4 berikut ini.

Kode Perumahan	Nama Perumahan	Jenis Perumahan	Type Perumahan	Blok Perumahan	Harga Perumahan
GBR001	Griya Lestari Indah	Subsidi	3672	B NO 12	130000000
GDI001	Griya Damai Lestari	Subsidi	3672	V.12	130000000
GDI002	Griya Damai Lestari	Subsidi	3672	w. 10	130000000
GDI003	Griya Damai Lestari	Subsidi	3672	V.09	130000000
GDI004	Griya Damai Lestari	Subsidi	3672	V.19	130000000
GDI005	Griya Damai Lestari	Subsidi	3672	V.08	130000000
GIN001	Griya Industri	Subsidi	3672	L1 No 04	130000000
GIN002	Griya Industri	Subsidi	3672	L1 NO 2	130000000
GIN003	Griya Industri	Subsidi	3672	L1 NO3	130000000
GIN004	Griya Industri	Subsidi	3672	L1 NO 6	130000000
GIN005	Griya Industri	Subsidi	3672	J3 No 21	130000000
GIN006	Griya Industri	Subsidi	3672	L5 NO 8	130000000

Gambar 4. Tampilan Form Data Perumahan

Form Data Penjualan merupakan form yang berisikan tentang data Penjualan. Form ini digunakan ketika akan menambah, mengubah, dan menghapus data Penjualan. Adapun data yang terdapat dalam Form Data Penjualan adalah No Akad, Tanggal Beli, No KTP, Nama Pembeli, No Telepon, Nama Tempat Kerja, Kode Perumahan, Nama Perumahan, Jenis Perumahan, Type Perumahan, Jenis Penjualan, Harga Perumahan, DP/Pembayaran, KPR Bank, Sisa Kredit, Jangka Waktu, Angsuran perbulan .Form Data Penjualan dapat dilihat pada gambar 5 berikut ini.

Gambar 5. Tampilan Form Data Penjualan

Laporan penjualan cash merupakan output dari laporan penjualan perumahan yang dilakukan secara tunai. Tampilan output dari laporan penjualan cash dapat dilihat pada gambar 5 berikut ini.

PT. GRAHA SENTRAMULYA							
Alamat: Jl. Gajah Mada - Perum Taman Gading Jaya Blok A1 No.2 Kota Baru, Tanjung Karang Timur Bandar Lampung Telp/fax. (0721) 256487 email: isa_silawati@yahoo.com							
LAPORAN PENJUALAN CASH							
Periode : 2018-08-09				Slr: 2018-08-09			
Nama	Nama Perumahan	Type	NO HP	Tanggal Akad	Proses	Keterangan	Harga Perumahan
Ded Hirawan	Griya Dama Lestari	3072	0823903371494	09-08-2018	SPK00005	Penjualan Cash	130,000,000
TOTAL							130,000,000
Bandar Lampung, 09 August 2018							
Yang Membuat,							
(.....)							
Page 1 of 1							

Gambar 5. Tampilan Laporan Penjualan

4. KESIMPULAN

Dengan dibangunnya aplikasi sistem penjualan rumah pada PT Graha Sentramulya ini diharapkan dapat mendukung kinerja para karyawan khususnya di bidang pengolahan data penjualan rumah. Adapun kesimpulan yang dapat di ambil dari sistem ini antara lain proses pengolahan data penjualan rumah membutuhkan waktu lama dalam pembuatan laporan penjualan dan laporan pembayaran uang muka secara tunai maupun kredit, dikarenakan pencatatannya masih menggunakan kertas sehingga terjadinya penumpukkan kertas dan terjadi kesulitan dalam pencarian data tersebut. Selain itu, perhitungan penjualan rumah yang masih menggunakan kalkulator sehingga memungkinkan terjadinya kesalahan dalam proses perhitungan penjualan rumah. Sistem yang dibangun dapat memudahkan karyawan dalam melakukan penyimpanan data, perhitungan data penjualan rumah secara tunai dan kredit, dan

perhitungan pembayaran uang muka pembelian yang menghasilkan keluaran berupa nota pembayaran rumah. Sehingga dapat mempercepat waktu pengolahan data penjualan rumah serta laporan yang dihasilkan lebih akurat karena sudah menggunakan database dan pengolahan sistem rumus program yang terstruktur.

DAFTAR PUSTAKA

- Alfiah, A., & Damayanti, D. (2020). Aplikasi E-Marketplace Penjualan Hasil Panen Ikan Lele (Studi Kasus: Kabupaten Pringsewu Kecamatan Pagelaran). *Jurnal Teknologi Dan Sistem Informasi*, 1(1), 111-117.
- Maulida, S., Hamidy, F., & Wahyudi, A. D. (2020). Monitoring Aplikasi Menggunakan Dashboard Untuk Sistem Informasi Akuntansi Pembelian Dan Penjualan. *Jurnal TEKNO KOMPAK*, 14(1), 47-53.
- Megawaty, D. A., Setiawansyah, S., Alita, D., & Dewi, P. S. (2021). Teknologi dalam pengelolaan administrasi keuangan komite sekolah untuk meningkatkan transparansi keuangan. *Riau Journal of Empowerment*, 4(2), 95-104.
- Rahmanto, Y., Hotijah, S., & Damayanti. (2020). PERANCANGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS KEBUDAYAAN LAMPUNG BERBASIS MOBILE. *JDMSI*, 1(3), 19-25.
- Setiawansyah, S., Adrian, Q. J., & Devija, R. N. (2021). Penerapan Sistem Informasi Administrasi Perpustakaan Menggunakan Model Desain User Experience. *Jurnal Manajemen Informatika (JAMIKA)*, 11(1), 24-36.
- Sulistiani, H., Triana, R., & Neneng, N. (2018). Sistem Informasi Akuntansi Pengelolaan Piutang Usaha untuk Menyajikan Pernyataan Piutang (Open Item Statement) Pada PT Chandra Putra Globalindo. *Jurnal Tekno Kompak*, 12(2), 34. <https://doi.org/10.33365/jtk.v12i2.97>